



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME**  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI MUNICIPAL Nº 21/2025**

*AUTORIZA A DOAÇÃO DE TERRENO DO  
PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA  
O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO  
MARANHÃO EM ARAME.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE ARAME**, Estado do Maranhão, no uso de suas atribuições, que são conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pela Constituição Federal de 1988, faz saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica autorizado o Poder Executivo a efetuar doação ao Ministério Público do Estado do Maranhão, do imóvel pertencente ao Patrimônio Público Municipal, com as seguintes especificações e localização:

**Matrícula:** 3377

**Área:** 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados).

**Localização:** MA-008, s/n, Centro, Zona Urbana de Arame-MA.

**Frente:** Do P-01 ao P-02, limitando-se com a Rodovia MA-008, medindo 30,00 metros.

**Lateral Direita:** do P-02 ao P-03, limitando-se com a Fazenda Pousada da Serra, de propriedade de José Moreira da Silva (matricula 1382), medindo 20,00 metros.

**Lateral Esquerda:** do P-04 ao P-01, limitando-se com Terreno - Parte 02, de propriedade do Município de Arame-MA (matricula 3376), medindo 20,00 metros.

**Fundo:** do P-03 ao P-04, limitando-se com a Fazenda Pousada da Serra, de propriedade de José Moreira da Silva (matricula 1382), medindo 30,00 metros.

**Art. 2º.** A doação que se refere o artigo 1º será feita mediante a condição de que a área doada seja utilizada exclusivamente para implantação de uma sede da Promotoria de Justiça do Estado do Maranhão em Arame.



ESTADO DO MARANHÃO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAME**  
GABINETE DO PREFEITO

**§1º.** A construção de que trata o caput deverá ser concluída no prazo máximo de 36 (trinta e seis) meses, contado da data das assinaturas das respectivas escrituras de doação, que deverão ser lavradas em, até, 12 (doze) meses, contados da entrada em vigor desta Lei.

**§2º.** Caso não seja cumprida a condição estabelecida, o imóvel doado reverterá em favor do DOADOR MUNICÍPIO, sem qualquer ônus para este, independentemente de indenização sobre benfeitorias e acessões edificadas sobre o imóvel doado, ficando a DONATÁRIA obrigada a conceder a escritura pública de RESILIÇÃO DE DOAÇÃO ou, quaisquer documentos para a efetivação deste retorno, sob pena de, em não o fazendo, de forma amigável, efetuar-se o retorno mediante simples constatações, por meio de ATA NOTARIAL, da ausência do cumprimento do disposto nesta Lei, que será devidamente averbada perante o Cartório do Registro de Imóveis.

**Art. 3º.** Fica proibida a venda, troca, doação ou alienação, por parte da donatária, pelo prazo de 05 (cinco) anos, autorizada a hipoteca somente em garantia de financiamento destinado à construção, ampliação ou reforma do imóvel doado.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE**

Gabinete do Prefeito Municipal de Arame, no Estado do Maranhão, 9 de dezembro de 2025.

**PEDRO FERNANDES RIBEIRO**  
Prefeito Municipal